

Obrazac 3.

20-08-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB  
(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
BROJ:

Nadležni trgovački sud U VARAŽDINU  
Poslovni broj spisa St-178/2025-2

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE KRISTINA ŠKROKOV  
OIB 33171896399

Adresa / sjedište

VALENTINA KIRINIĆA 2, 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VLENIMO J.D.O.O.

OIB 59884553207

Adresa / sjedište

ULICA LJUDEVITA GATA 16, VARAŽDIN

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RACUN ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - GLAVNI PROJEKT

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica 1398,64 (kn)

Kamate 101,34 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RACUN 26/A/1 + RACUN 007/A/1  
4.10.2024. 24.8.2025.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VARAŽDIN 18.8.2025.

Potpis vjerovnika

URED OVLASTENE ARHITEKTURE

**KRISTINA SKROKOV**

VALENTINA KIRINIĆA 2, VARAŽDINSKE TOPLICE

Vienimo j.d.o.o.  
Ulica Ljudevita Gaja 16  
42000 Varaždin

Obračun kamata 1

Datum  
18.08.2025

Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
49	Vienimo j.d.o.o.	Varaždin	42000	Ulica Ljudevita Gaja 16	59884553207

Obračun kamata

Metoda obračuna  
Jednostavna

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Dodana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
račun 26/A/1	24.11.2024	31.12.2024	38	0,1038251	1.398,64	12,250000	17,79
račun 26/A/1	01.01.2025	30.06.2025	181	0,4958904	1.398,64	11,150000	77,33
račun 26/A/1	01.07.2025	16.07.2025	16	0,0438356	1.398,64	10,150000	6,22
					4.195,92		101,34

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE  
KRISTINA ŠKROKOV, mag.ing.arch.  
Varaždinske Toplice 42223  
Ulica Valentina Kirinića 2

OIB: 33171896399 MB: 80565778 (HKA)  
IBAN: HR0423400091160697792 (PBZ)  
kristina.skrokov@gmail.com  
+ 385 98 575 253

**RAČUN broj: 026/A/1**

Datum izdavanja: 04.10.2024. 16:00  
Datum isporuke: -  
Mjesto izdavanja: Varaždinske Toplice  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Datum dospeljeća: 24.11.2024.  
Model plaćanja: HR 00  
Poziv na broj: 013-2024-2

**Vienimo j.d.o.o.**  
**Ulica Ljudevita Gaja 16**  
**42000 Varaždin**  
  
**OIB: 59884553207**

Rb	Proizvod / usluga	Količina	Cijena	Iznos
1.	IZRADA GLAVNOG PROJEKTA adaptacije poslovnog prostora u Varaždinu – Kids Escape Room  <i>Prvi račun 019/A/1 avans u iznosu 1.000,00 EUR (cca 38,48% za fazu 1 – idejno rješenje prema Ponudi 013/2024) plaćen 27.6.2024. Preostali dio iznosa prema Ponudi br. 013/2024, za fazu 2 – glavni projekt iznosi 1.598,64 EUR, cca 61,52%</i>	61,52%	2.598,64 EUR	1.598,64 EUR
<b>Ukupni iznos:</b>				<b>1.598,64 EUR</b>

Poduzetnik nije u sustavu PDV-a sukladno čl. 90. St. 1. i 2. Zakona o PDV-u.

*Fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna*

**ŽIRO RAČUN: Privredna banka Zagreb HR04 2340 0091 1606 9779 2**

Operater: Kristina Škrokov

Odgovorna osoba za izdavanje računa: Kristina Škrokov

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE  
KRISTINA ŠKROKOV  
VALENTINA KIRINIĆA 2, VARAŽDINSKE TOPLICE

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE  
KRISTINA ŠKROKOV, mag.ing.arch.  
Varaždinske Toplice 42223  
Ulica Valentina Kirinića 2

OIB: 33171896399 MB: 80565778 (HKA)  
IBAN: HR0423400091160697792 (PBZ)  
kristina.skrokov@gmail.com  
+ 385 98 575 253

**RAČUN broj: 007/A/1**

Datum izdavanja: 24.03.2025. 13:00  
Datum isporuke: -  
Mjesto izdavanja: Varaždinske Toplice  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Datum dospijeca: 24.03.2025.  
Model plaćanja: HR 00  
Poziv na broj: 013-2024-3

Vienimo j.d.o.o.  
Ulica Ljudevita Gaja 16  
42000 Varaždin  
  
OIB: 59884553207

Rb	Proizvod / usluga	Količina	Cijena	Iznos
1.	<b>ODOBRENJE PO RAČUNU 026/A/1 od 4.10.2024.</b>			
	IZRADA GLAVNOG PROJEKTA adaptacije poslovnog prostora u Varaždinu – Kids Escape Room			
	<i>Prvi račun 019/A/1 avans u iznosu 1.000,00 EUR (cca 38,48% za fazu 1 – idejno rješenje prema Ponudi 013/2024) plaćen 27.6.2024.</i>			
	<i>Preostali dio iznosa prema Ponudi br. 013/2024, za fazu 2 – glavni projekt iznosi 1.598,64 EUR</i>			
	<b>NAPOMENA: Troškovnik se neće izrađivati, pa je cijena umanjena za 200 EUR, cca 7,7%</b>	-7,7%	2.598,64 EUR	-200,00 EUR
	<b>Ukupni preostali iznos za isplatu:</b>			
	2.598,64 – 1000,00 – 200,00 = <b>1398.64 EUR</b>			
	<b>Ukupni iznos:</b>			<b>-200,00 EUR</b>

Poduzetnik nije u sustavu PDV-a sukladno čl. 90. St. 1. I 2. Zakona o PDV-u.

Fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna

**ŽIRO RAČUN: Privredna banka Zagreb HR04 2340 0091 1606 9779 2**



Operater: Kristina Škrokov

Odgovorna osoba za izdavanje računa: Kristina Škrokov

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE  
KRISTINA ŠKROKOV  
VALENTINA KIRINIĆA 2, VARAŽDINSKE TOPLICE

VIENIMO j.d.o.o.

Ulica Ljudevita Gaja 16, 42 000 Varaždin

59884553207

Anita Žepina Ivančić, direktorica

## PUNOMOĆ

Uredu ovlaštene arhitektice Kristina Škrokov mag.ing.arch., Valentina Kirinića 2, 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 3317189399, za:

- podnošenje pisanih zahtjeva za ishođenje potvrda glavnog projekta, a po potrebi građevinskih i uporabnih dozvola, te drugih općih akata, putem sustava e-dozvole, za provedbu projekta:

UREĐENJE POSLOVNOG PROSTORA – KARINGTONKA, u Varaždinu, projekt adaptacija postojećeg prizemnog roh-bau prostora u dječju igraonicu u franšizi „Kids Escape Room“.

Vienimo / Anita Žepina Ivančić



**Vienimo j.d.o.o.**

Varaždin  
Ulica Ljudevita Gaja 16  
OIB: 53884553207



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Varaždinska županija**

**Grad Varaždin**

**Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo**

**Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i  
građenja**

KLASA: 361-03/24-08/000024

URBROJ: 2186-1-05-06/4-24-0009

Varaždin, 23.10.2024.

➤ **KRISTINA ŠKROKOV**

HR-42223 Varaždinske Toplice, ULICA VALENTINA  
KIRINIĆA 2

**Predmet: Obavijest o izdanim potvrdama glavnog projekta**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak izdavanja potvrda glavnog projekta po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KRISTINA ŠKROKOV, HR-42223 Varaždinske Toplice, ULICA VALENTINA KIRINIĆA 2, OIB 33171896399, za:

- rekonstrukciju zgrade mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine, privođenje namjeni poslovnog prostora u prizemlju zgrade oznake E-3 - dječja igraonica

na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 2678/1 k.o. Varaždin (Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2).

Javnaopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 87. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnaopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
- VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

U postupku izdavanja potvrde glavnog projekta javnopravnim tijelima je elektroničkim sustavom eKonferencija omogućen pristup podacima sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i to glavni projekt zajedničke oznake 013-2024, za koji je glavni projektant Kristina Škrokov, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4544, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt, oznake 013-2024 od 09.2024. godine**

- projektant: Kristina Škrokov, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4544
- projektantski ured: Ured ovlaštene arhitektice Kristina Škrokov mag.ing.arch., HR-42223 Varaždinske Toplice, Ulica Valentina Kirinića 2, OIB 33171896399



**MAPA 2**

**arhitektonski projekt**, oznake 013-2024 - VK od 09.2024. godine

- projektant: Kristina Škrokov, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4544
- projektantski ured: Ured ovlaštene arhitektice Kristina Škrokov mag.ing.arch., HR-42223 Varaždinske Toplice, Ulica Valentina Kirinića 2, OIB 33171896399

**MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake 13507/27 od 09.2024. godine

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2924
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Kristijan Šimunija, HR-48000 Koprivnica, Beč 2, OIB 66006323128

**MAPA 4**

**strojarski projekt**, oznake 107924-S od 09.2024. godine

- projektant: Dinko Sladoljev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1772
- projektantski ured: MODULAR ENERGY d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Franje Petračića 6, OIB 51156539951

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa u trajanju od 08.10.2024. godine do zaključno sa 22.10.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana sukladno članku 86. stavka 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/6114, URBROJ: 511-01-390-24-2 od 14.10.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400300102/4606/24NR od 14.10.2024. godine**
- VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP--06/24-01/1263, URBROJ: 5-42/74-24-2 od 14.10.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/13284, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 10.10.2024. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih potvrda glavnog projekta vidljivo je da iste potvrđuju da je glavni projekt izrađeni u skladu s posebnim propisima.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost glavnog projekta s **prostorno-planskom dokumentacijom** temeljem članka 88. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNIK

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.





DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - KRISTINA ŠKROKOV
  - HR-42223 Varaždinske Toplice, ULICA VALENTINA KIRINIĆA 2





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**VLADO PODBREŽNIČKI**

GRAD VARAŽDIN

Potpisano: 23.10.2024.